

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG & THIẾT BỊ
CÔNG TRÌNH: Trang trại heo giống chất lượng cao 6000 heo nái giống
ĐỊA ĐIỂM: TÂY NINH

PHẦN XÂY DỰNG

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền	Số nhà	Thành tiền	Tổng diện tích	Đơn giá bq/m2	Ghi chú kích thước 1 nhà (DxR)
I	A. CHI PHÍ TRỰC TIẾP - HẠNG MỤC CHÍNH (NHÀ HEO) - XÂY DỰNG CỦA CÁC GÓI THẦU	T	VL + NC + M			61,268,976,964			
1	Nhà heo nái GGP mang thai - 1A	GGP		2,083,384,925	1	2,083,384,925	909	2,292,457	=16*56.8
2	Nhà heo sau Cai Sữa - 2A	GGP		821,029,615	3	2,463,088,845	937	2,628,472	=11.4*27.4
3	Nhà heo nái đẻ GGP 3A	GGP		973,370,630	2	1,946,741,260	757	2,572,333	=8.8*43
4	Nhà heo Thuần giống - 4A	GGP		929,647,680	4	3,718,590,721	1,429	2,602,014	=11.6*30.8
5	Nhà heo Đực	GGP		1,925,053,778	3	5,775,161,335	2,458	2,349,690	=19.6*41.8
6	Nhà nuôi heo khai thác tinh	GGP		1,017,082,291	1	1,017,082,291	264	3,852,584	=10*26.4
7	Nhà heo Nái Đẻ 6A			4,786,115,555	4	19,144,462,222	9,271	2,064,984	=36.5*63.5
8	Nhà nuôi heo Cách ly			1,474,365,462	1	1,474,365,462	595	2,477,925	=17*35
9	Nhà nuôi heo Con - Cai sữa			4,906,317,059	3	14,718,951,176	7,067	2,082,831	=39*60.4
10	Nhà nuôi heo Cái Hậu bị (6 nhà) và Đực Hậu bị (2 nhà)			1,115,893,591	8	8,927,148,727	3,476	2,567,870	=38.8*11.2
11	Nhà nuôi heo nái mang thai 1B			4,839,792,262	6	29,038,753,569	14,274	2,034,381	=39*61
	B. CHI PHÍ TRỰC TIẾP - HẠNG MỤC PHỤ (CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ) - XÂY DỰNG CỦA CÁC GÓI THẦU	T	VL + NC + M			31,169,652,137			
1	Cổng tường rào			4,956,159,262	1	4,956,159,262			Dài: 3600m
2	Đường nội bộ - Đường dẫn heo - Hệ thống thoát nước			13,097,391,547	1	13,097,391,547			
3	Nhà bảo vệ 1 (Chung toàn khu) - cổng chính			336,385,541	1	336,385,541	83	4,059,134	=6.659*12.445

4	Nhà sát trùng xe A + sát trùng người.			678,472,321	1	678,472,321	116	5,838,832	=14*8.3
5	Nhà xe			234,068,509	1	234,068,509	132	1,773,246	=20*6.6
6	Nhà văn phòng			1,101,928,393	1	1,101,928,393	258	4,271,040	=30*8.2+2*6
7	Nhà ăn			547,303,833	1	547,303,833	140	3,909,313	=20*7
8	Nhà bảo vệ 2 (Khu công nhân)			257,187,786	1	257,187,786	62	4,136,348	=9.35*6.65
9	Nhà công nhân A			1,050,715,581	1	1,050,715,581	230	4,578,281	=27*8.5
10	Nhà công nhân B			1,050,715,581	1	1,050,715,581	230	4,578,281	=27*8.5
11	Bể chứa nước - Thủy đài			844,784,100	1	844,784,100	417	2,025,861	=12*17*2+3*3
12	Hố sát trùng			34,559,283	1	34,559,283			
13	Nhà điều hành			1,444,609,921	1	1,444,609,921	217	6,657,189	=31*7
14	Nhà phơi đồ			71,650,632	1	71,650,632	40	1,791,266	=10*4
15	Kho cám heo con			189,326,584	1	189,326,584	70	2,704,665	=10*7
16	Kho vôi - Kho dụng cụ			198,668,380	1	198,668,380	70	2,838,120	=10*7
17	Xưởng cơ khí			352,904,451	1	352,904,451	150	2,352,696	=10*15
18	Nhà rác			56,940,599	1	56,940,599	30	1,898,020	=6*5
19	Nhà nghỉ trưa công nhân			283,870,343	1	283,870,343	108	2,628,429	=9*12
20	Nhà vệ sinh công nhân			300,236,262	1	300,236,262	65	4,619,019	=13*5
21	Nhà tắm - sát trùng			203,084,483	1	203,084,483	104	1,949,736	=12.4*8.4
	Nhà sát trùng xe B1			419,075,779	1	419,075,779	99	4,216,054	=14*7.1
	Nhà sát trùng xe B2			419,075,779	1	419,075,779	99	4,216,054	=14*7.1
22	Nhà xuất heo			839,988,933	1	839,988,933	460	1,826,063	=23*20
23	Nhà điện			372,062,148	1	372,062,148	150	2,480,414	=15*10
24	Nhà cách ly công nhân			1,050,715,581	1	1,050,715,581	230	4,578,281	=27*8.5
25	Bể ngâm rửa đạn			12,538,047	1	12,538,047	40	313,451	=2*2*10
26	Silo cám - A			10,621,940	56	594,828,642			=2.5*2.5*56
	Silo cám - B			15,847,600	4	63,390,401			=3.6*3.6*4
	Silo cám - C			53,506,718	2	107,013,435			=12.6*4.2*2
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP								
1	Chi phí chung	C	T x 7,3%			6,748,019,924			
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T x 1,2%			1,109,263,549			

3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T x 2,5%			2,310,965,728			
4	Chi phí gián tiếp khác	GTK	Dự toán						
	TỔNG CHI PHÍ GIÁN TIẾP	GT	C + LT + TT + GTK			10,168,249,201			
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T + GT) x 5,5%			5,643,378,307			
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	T + GT + TL			108,250,256,609			
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G x 10%			10,825,025,661			
	Chi phí xây dựng sau thuế (Chưa có thiết bị)	Gxd	G + GTGT			119,075,282,270			

PHẦN THIẾT BỊ

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Đvt	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền	Ghi chú	Ghi chú	Ghi chú
I	CHI PHÍ THIẾT BỊ	T							
1	Hệ thống thiết bị cho ăn (từ silo tổng vào từng heo), thông gió, làm mát, uống, lồng chuồng,...		đ			112,589,456,892			
	- Hệ thống cho ăn (từ silo tổng vào từng heo)		đ	11,300,402,320	1	11,300,402,320			
	- Hệ thống làm mát: Quạt, cooling pad, bơm, hệ thống điều khiển,...		đ	15,453,109,590	1	15,453,109,590			
	- Hệ thống lồng chuồng		đ	57,905,027,240	1	57,905,027,240			
	- Hệ thống uống: vòi, chén,...		đ	4,632,913,920	1	4,632,913,920			
	- Hệ thống ống và phụ kiện dẫn phân dạng hầm		đ	1,101,298,650	1	1,101,298,650			
	- Phí nội địa		đ	1,345,500,000	1	1,345,500,000			
	- Bảo hiểm		đ						
	- Vận chuyển, 1 cont 40"		đ	73,600,000	78	5,740,800,000			
	- Nhận hàng (thông quan, vận chuyển tại VN, nhận hàng, lưu cont, lưu bãi, phí nhận lệnh, phí vệ sinh cont, phí rút ruột)		đ	62,500,000	78	4,875,000,000			
	- Thuế VAT		đ	Trang 3		10,235,405,172			

	- Thuế nhập khẩu (Có CO Form D hoặc Form E): 0%		đ					
2	Tấm đan					16,594,219,400		
	Nhà nuôi heo mang thai - nái GGP - A (1 nhà)		m2	620,000	437	270,816,000		
	Nhà mang thai - 1B		m2	620,000	8,408	5,213,208,000		=6*1401.4
	Nhà sau cai sữa - 2A (3 nhà)		m2	620,000	720	446,400,000		=3*240
	Nhà nái GGP đẻ - 3A (2 nhà)		m2	620,000	374	232,128,000		=2*187.2
	Nhà nái đẻ - 6A (4 nhà)		m2	620,000	5,391	3,342,643,200		=4*1347.84
	Nhà nuôi heo thuần giống - 4A (4 nhà)		m2	620,000	1,106	685,670,400		=4*276.48
	Nhà nuôi heo đực (3 nhà)		m2	620,000	1,966	1,218,672,000		=3*655.2
	Nhà heo cách ly (1 nhà)		m2	620,000	424	263,078,400		=112.32+312
	Nhà nuôi heo cái hậu bị (6 nhà)		m2	620,000	2,074	1,285,632,000		=6*345.6
	Nhà nuôi heo con - cai sữa (3 nhà)		m2	620,000	5,806	3,599,769,600		=3*1935.36
	Nhà khai thác tinh trùng (1 nhà)		m2	620,000	58	36,201,800		=23.4+34.99
3	Trạm điện biến áp					4,043,947,600		
4	Hệ thống xử lý nước thải					11,442,047,550		
4A	Thiết bị & thi công lắp đặt thiết bị					7,063,755,050		
	- Mương oxi hóa			298,386,000	1	298,386,000		
	- Bể anoxic			369,732,000	1	369,732,000		
	- Bể aerotank			595,191,300	1	595,191,300		
	- Bể lắng sinh học			617,232,000	1	617,232,000		
	- Bể keo tụ - tạo bông			247,478,000	1	247,478,000		
	- Bể lắng hóa lý			92,424,750	1	92,424,750		
	- Bể khử trùng & lọc áp lực			398,167,000	1	398,167,000		
	- Đường ống công nghệ			749,100,000	1	749,100,000		
	- Hệ thống điều khiển			308,825,000	1	308,825,000		
	- Công việc khác			457,875,000	1	457,875,000		
	- Biogas			1,626,240,000	1	1,626,240,000		
	- Wetland			480,480,000	1	480,480,000		
	- Sinh học			461,472,000	1	461,472,000		

	- Bể chứa nước sau xử lý, phòng sự cố			361,152,000	1	361,152,000		
4B	CÔNG TÁC ĐÀO ĐẤT					2,619,000,000		
	BIOGAS							
	- Đào đất hầm biogas			60,000	15,360	921,600,000		
	- Đào và lấp đất rãnh neo hầm biogas			60,000	528	31,680,000		
	- Đào đất hố ga trung gian, hố thu bùn cặn			60,000	289	17,340,000		
	BỂ CT			60,000	500	30,000,000		
	WETLAND. Đào đất kỹ thuật			60,000	3,840	230,400,000		
	BỂ THIẾU KHÍ (ANOXIC). Đào đất kỹ thuật			60,000	2,261	135,660,000		
	BỂ HIẾU KHÍ (AEROTANK). Đào đất kỹ thuật			60,000	2,261	135,660,000		
	BỂ LẮNG. Đào đất kỹ thuật			60,000	2,261	135,660,000		
	BỂ SINH HỌC. Đào đất kỹ thuật			60,000	9,100	546,000,000		
	BỂ CHỨA NƯỚC SAU XỬ LÝ KIỂM BỂ PHÒNG SỰ CỐ. Đào đất kỹ thuật			60,000	6,500	390,000,000		
	CỤM BỂ HÓA LÝ			60,000	750	45,000,000		
4C	CÔNG TÁC XÂY DỰNG					1,759,292,500		
	BIOGAS							
	- Hố ga trung gian. Kt: Đk 1,5m x S 2,4m	Hố		6,457,500	4	25,830,000		
	- Hố ga trung gian. Kt: Đk 2,5m x S 2,4m	Hố		11,637,500	2	23,275,000		
	- Hố thu bùn cặn. Kt: Đk 2,5m x S 6,7m	Hố		41,387,500	5	206,937,500		
	BỂ CT. Kt: D10m x R10m x S5m	BỂ		405,000,000	1	405,000,000		
	NHÀ ĐIỀU HÀNH. Nhà cấp 4. Kt: D15m x R6m x Crm4,4m	Nhà		162,000,000	1	162,000,000		
	CỤM BỂ HÓA LÝ. Kt: D11,1m x R4m x S5m.	Cụm		222,000,000	1	222,000,000		

	NHÀ ĐẶT MÁY NGHIÊN HEO CHẾT VÀ TÁCH PHÂN. Nhà cấp 4. Kt: D 20m x R 8m x Crm 2,5m.		Nhà	288,000,000	1	288,000,000			
	CÁC SÀN THAO TÁC, TRẠM ĐIỆN NGUỒN, RÀO CHẮN BẢO VỆ XUNG QUANH CÔNG TRÌNH, CÔNG TÁC BÊ TÔNG KHÁC		Hệ	426,250,000	1	426,250,000			
	Chi phí thiết bị trước thuế GTGT 10%					140,625,723,842			
II	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG					14,062,572,384			
	Chi phí thiết bị sau thuế GTGT					154,688,296,226			
	CỘNG PHẦN XÂY DỰNG & THIẾT BỊ TRƯỚC THUẾ GTGT					248,875,980,451			
	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG					24,887,598,045			
	TỔNG CỘNG PHẦN XÂY DỰNG & THIẾT BỊ TRƯỚC SAU GTGT					273,763,578,496			

Bảng chữ: Hai trăm bảy mươi ba tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm chín mươi sáu đồng chẵn./.

NGƯỜI LẬP

PHẠM TRẦN LONG

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI CHỦ TRÌ

TRẦN VĂN KHẢI